

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Бобровского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области

№ 32

от 16 августа 2024 года

**О внесении изменений в администрации Бобровского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 53 от
22.06.2022года «Об утверждении административного регламента предоставления на
территории Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области муниципальной услуги «Продажа земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности Бобровского сельского
поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, без
проведения торгов»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.02.2024 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и руководствуясь Уставом Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 53 от 22.06.2022 года следующие изменения:

1. в пункте 1.2:

в абзаце третьем слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

- в абзаце девятом слова «(согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 и 2023 годах).» заменить словами «(согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;

- дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- земельного участка юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком

земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи земельного участка (согласно п.п. «а(1)» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;

2) в пункте 2.4.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:»;

- в абзаце пятом слова «2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

3) в пункте 2.5:

- в абзаце шестнадцатом слова «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» заменить словами «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

- дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

- абзац семнадцатый исключить;

4) подпункт 8 пункта 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в местах, доступных для неограниченного круга лиц, в сети Интернет на официальном сайте Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (<https://bobrovskoesp.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл №ФС77-86796 от 12.02.2024г.)

Глава Бобровского
сельского поселения

Попов С.П.