

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Волгоградская область
Серафимовичский муниципальный район
Бобровское сельское поселение
Бобровский сельский Совет

РЕШЕНИЕ

№ 5

24 января 2025г.

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2034 г.г.

На основании решения Бобровского сельского Совета № 1 от 20 января 2014 г. «Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов", Постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2007г. № 316 "Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций", Бобровский Сельский Совет

Решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2034 гг.
2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Бобровского
сельского поселения:



С.П. Попов

**Программа
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Бобровского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области
на 2025-2034 годы:**

1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025-2034 годы: Подпрограмма комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКРСКИ)
Основание для разработки Программы	- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2025-2026 годы.»; - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Прогноз социально-экономического развития Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района на очередной 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.
Заказчик программы	Администрация Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Разработчик программы	Администрация Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Цели программы	- обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
Задачи программы	- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
Сроки реализации программы	Реализация программы планируется на 2025- 2034 годы,
Перечень основных мероприятий	комплексное развитие систем водоснабжения;
Исполнители программы	Специалисты администрации Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района
Источники финансирования Программы	Областной бюджет, бюджет муниципального района, бюджет Бобровского сельского поселения
Экономическая эффективность реализации программы	Положительного экономического эффекта не достигается
Система организации контроля за исполнением программы	Реализация программы: Администрация Бобровского сельского поселения Контроль реализации: Администрация Серафимовичского муниципального района

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2025 – 2034 гг. (Программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);

Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов"

Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории Бобровского сельского поселения.

Для Бобровского сельского поселения Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем Бобровского сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах поселения, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые являются обоснованием для установки тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявлять реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимым условием для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в части объектов водоснабжения.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА БОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие сведения

Бобровское сельское поселение расположено в западной части Волгоградской области в 270 км от города Волгограда, на западе относительно центра муниципального района г. Серафимович в 15 км., граничит с Б-Поповским, Среднецарицынским сельскими поселениями и Клетским районом.

Занимает площадь 16,8511 кв. километров. В поселении проживают 547 человек. Граждане трудоспособного возраста составляют 53 % от общей численности населения поселения.

На территории поселения расположено два населенных пункта: хутор Бобровский 2-й и хутор Базки. Административным и хозяйственным центром является х. Бобровский 2-й.

Социально-экономические данные

Бобровское сельское поселение относится к сельскохозяйственному направлению, а по природно-сельскохозяйственному районированию относится к сухостойной зоне, выше среднего обеспеченному теплом, средней биологической продуктивности. Зима умеренно холодная, лето жаркое, сухое, пыльное.

На территории Бобровского сельского поселения действуют:

сельскохозяйственное предприятие- ООО «Имени Куйбышева»

ИП Яшуркаев Х.А., ИП Ушаков С.В.

ИП Глава КФХ Пастушков А.Г.

СПССК "Бобровский"

318 личных подсобных хозяйств.

Таблица: Основные социально-экономические показатели развития Бобровского сельского поселения Серафимовичского муниципального района за 2024 год

Показатель	Величина
Численность населения, чел.	553
Численность экономически активного населения, чел.	288
Рождаемость, чел./тыс.чел.	1
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в расчете на душу населения, руб.	-

Среднедушевые денежные доходы населения, руб.	5954
---	------

В поселении функционируют 2 - фельдшерско-акушерских пункта,
 1- дневная общеобразовательная школа,
 1- КДЦ.
 На потребительском рынке работают 2 магазина.

4. Потенциал Развития

Стартовый социально-экономический потенциал

Бобровское сельское поселение по уровню социально-экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

Таблица: Прогноз социально-экономических показателей

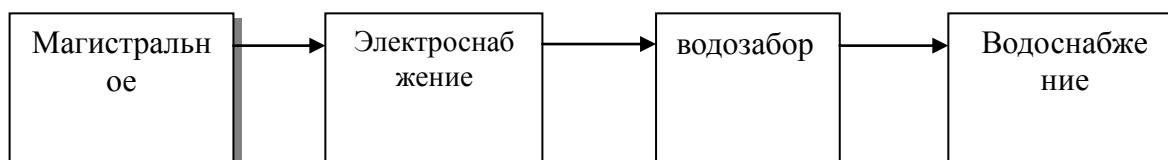
Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Численность населения	тыс. человек	0,547	0,547	0,600	0,600	0,600
Рождаемость	детей	3	1	1	1	1
Продолжительность жизни	лет	65	65	65	65	65
Оборот розничной торговли	млн.руб.	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8

5. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СКИ

Характеристика СКИ

В поселении функционирует основной тип СКИ: водоснабжение.

Рисунок : 1 Состав и взаимодействие элементов СКИ Бобровского сельского поселения



Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:
 водоснабжение;

Общие сведения

Таблица: Параметры СКИ Бобровского сельского поселения

№	Показатель	Ед. изм.	2024год	2025 год (оценка)
1	Общая площадь жилого фонда:	тыс. кв. м.	19,45	19,45
2	Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс. кв. м.	19,45	19,45
3	Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: в том числе	шт	-	-
	учета тепла	шт	-	-
	учета электроэнергии	шт	-	-

№	Показатель	Ед. изм.	2024год	2025 год (оценка)
	учета водоснабжения	шт	-	-
4	Количество установленных внутридомовых приборов учета холодной воды	шт	84	84
5	Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
7	Водопроводы	единиц	2	2
8	Протяженность сетей	км	12,953	12,953
9	Мощность водопроводов	тыс.куб.м./сут.	0,05	0,05
10	Отпуск воды всем потребителям:	млн.куб.м	0,02	0,02
	в том числе населению	млн.куб.м	0,02	0,02
	на хоз.бытовые нужды	млн.куб.м	0,02	0,02
11	Потребление воды (на 1 жителя), в т.ч.:	м3/год		
	фактическое	м3/год	24,66	24,66

Таблица: Затраты на реализацию Программы и источники финансирования

№ п/п	Отрасль и вид мероприятия	Годы					сум-ма тыс. руб	Источник финансирования
		2025	2026	2027	2028	2029		
1.	Водоснабжение							
1.1	Замена водопроводных башен	1000,00					1000	Областной бюджет
1.2	Замена водопроводных башен	100,00					100	Местный бюджет
1.3	Замена водопроводных башен	20,00					20	Средства населения

6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Анализ существующей организации систем водоснабжения

Таблица : Общие сведения

Наименование	характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Бобровского сельского поселения
Обслуживающие организации	ОНТ «Бобровское»
Количество водозаборов, шт	5
Протяженность водопроводных сетей, км	12,953

Характеристики источников водоснабжения

Таблица : Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Администрация Бобровского сельского поселения
Обслуживающие организации (перечислить)	
Водозаборные станции (открытые, скважинные), шт.	Скважинные – 5
Водоочистные сооружения, шт.	-
Протяженность сетей, км.	12,953 км.
Насосные станции, шт.	-
Колодцы, шт.	-
Задвижки, шт.	-
Насосы, шт.	5
Электродвигатели, шт.	5

С 2009 г. водопроводную систему хуторов Бобровского сельского поселения обслуживает ОНТ «Бобровское». Количество сотрудников – 2 человека, материально-техническое оснащение практически отсутствует, разрабатывается программа развития и энергосбережения на 2021-2025г.г.

Водоснабжение хуторов Бобровского сельского поселения осуществляется из скважин. Вода из скважин поступает в водонапорные башни, оборудованные автоматическим устройством отключения насоса. От башни вода самотеком поступает в разводящую сеть и подается потребителям.

Таблица : Техническое состояние систем (описание, основные проблемы)

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	100
Водоводы	-
Водопроводные сети	100
Насосные станции	-
Очистные сооружения	-

Таблица : Аварийность

Наименование	2024
Кол-во аварий на водозаборах, очистных сооружениях, насосных станциях	-
Кол-во порывов на сетях, шт.	1

Таблица : Характеристика учета в подключенных к СКИ объектах

Наименование	Всего	Установлено
Точки учета на водозаборах	0	0
Точки учета на водоочистных	0	0
МКД	0	0
Индивидуальные жилые дома	143	84
Здания, где размещаются бюджетные учреждения	5	4
Здания организаций	1	1

В индивидуальных жилых домах , бюджетных организациях установлены приборы учета типа – СГВ-15, СГВ-20, СКВ-20, СКВ-15, В 2025-2034 гг. планируется полностью перейти на учет воды по приборам учета.

Тарифы на 2024- 2025г.г. были установлены органами местного самоуправления, согласно заключения комиссии по регулированию тарифов Серафимовичского муниципального района, с учетом предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги. Отсутствует инвестиционная составляющая и плата за подключение. Тарифы на 2024-2025 г.г. для ОНТ «Бобровское» регулируются УРТ Администрации Волгоградской области.

Планируется реконструкция действующего уличной сети водопровода, что приведет к сокращению потерь, экономии электроэнергии и предоставлению качественных коммунальных услуг.

Таблица : Основные показатели

№	Наименование	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты 2024 года
Натуральные показатели			
1	Подъем воды	т.м3	11,2
2	Потери при добыче	т.м3	-
3	Получено воды со стороны	т.м3	-
4	Подано воды в сеть	т.м3	11,2
5	Неучтенные расходы (потери)	т.м3	-
6	Реализация услуг	т.м3	11,2
Себестоимость по статьям			
1	Электроэнергия	тыс. кВт/ч тыс. руб.	33,7 349,3
2	Налоги всего, в том числе:	тыс. руб.	10,0
3	Водный налог	тыс.руб.	10,0
3	Прочие расходы	тыс. руб.	35,0
5	Ремонт и содержание	тыс.руб.	76,1
Итого производственная себестоимость		тыс. руб.	470,4
Производственная себестоимость услуги 1 м3.		руб/м3.	42

7. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Бобровского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно-энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела теплоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
 - экономии затрат на ТЭР;
 - экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.
- Большая часть эффекта в 2024-2028 гг. формируется за счет экономии ТЭР. Окупаемость такого рода инвестиций носит долгосрочный характер, период окупаемости выходит за рамки настоящего прогнозного периода Программы.

Таблица : Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоснабжение

Показатель	Сумма	2025	2026	2027	2028	2029				
Инвестиции (с НДС) (со знаком -)										
Итого капитальные затраты, т.р.		1120								
Изменение доходов ОКК (с НДС) (+увеличение/-снижение):										
Итого доходы ОКК, т.р.										
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):										
Изменение затрат на топливо, т.р.										
Изменение затрат на электроэнергию, т.р.		30	30	30	30	30				
Изменение затрат на воду, т.р.										
Изменение затрат на теплоэнергию, т.р.										
Итого изменение затрат на ТЭР:		30	30	30	30	30				
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т.р.		40	40	40	40	40				
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т.р.										
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:		40	40	40	40	40				
Итого изменение затрат, т.р.:		70	70	70	70	70				
Чистый денежный поток, т.р.:		70	70	70	70	70				
Чистый денежный поток нарастающим итогом		140	140	140	140	140				

8. Механизмы финансирования ПКРСКИ

Оценка суммарных затрат на реализацию ПКРСКИ

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2024-2028 составляют 1120 тыс.руб.

Таблица: Ежегодная структура стоимости мероприятий ПКРСКИ, тыс.руб.

Показатель	Сумма	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Водо-снабжение	1120	0	1120	0	0	0
Итого затраты						

Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ достигает 1120 тыс.руб. (2025г.) Финансирование этого проекта планируется из областного бюджета, бюджета поселения, средств населения.

Таблица : Затраты и эффекты по всем мероприятиям ПКРСКИ

Показатель	Сумма	2025	2026	2027	2028	2029					
Инвестиции (с НДС) (со знаком -)											
Итого капитальные затраты, т.р.											
Изменение доходов ОКК (с НДС) (+увеличение/-снижение):											
Итого доходы ОКК, т.р.											
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):											
Изменение затрат на топливо, т.р.											
Изменение затрат на электроэнергию, т.р.											
Изменение затрат на воду, т.р.											
Изменение затрат на теплоэнергию, т.р.											
Итого изменение затрат на ТЭР:											
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т.р.											
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т.р.											
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:											
Итого изменение затрат, т.р.:											
Чистый денежный поток, т.р.:											
Дисконтированный денежный поток за период											

Таблица : Эффективность инвестиций по ПКРСКИ

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	
Простой срок окупаемости (РВР), т.р.	
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	
Экономическая внутренняя норма доходности, %	

Выводы:

Итоговая экономическая эффективность мероприятий ПКРСКИ Серафимовичского р-на является отрицательной. Инвестиции в целом не окупаются;

Отрицательные показатели связаны с существенными затратами в крупные инфраструктурные проекты: сети водоснабжения.

При привлечении федеральных и региональных субсидий экономическая эффективность ПКРСКИ будет иметь привлекательные инвестиционные параметры.